Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu
Grażyna Nowakowska
Kancelaria Komornicza nr IV w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Chrobrego 3/1
tel. 074-84-22-400 e-mail: walbrzych5@komornik.pl

Km 885/20

<< ODPIS >>

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**
**nr KW SW1W/00006199/2**
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu Grażyna Nowakowska na podstawie art. 986 4§ 3 KPC kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 22-02-2023r. o godz. 10:00 na portalu https://e-licytacje.komornik.pl./ rozpocznie się **druga** licytacja nieruchomości położonej: 58-308 Dziećmorowice, ul. Strumykowa 99 dla którego Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SW1W/0006199/2

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość rolna zabudowana składająca się z **działek** gruntu:

- działka nr 258 o powierzchni 0.3400 ha - zabudowa o funkcji usługowej składająca się w przeszłości z zespołu budynków w zabudowie zwartej o funkcji biurowo-socjalno-magazynowej, obecnie w bardzo złym stanie technicznym, właściwie w stanie ruiny.

- działka nr 301 o powierzchni 2.5000 ha - stanowi typowy grunt rolny niezabudowany stanowiący następujące użytki:
IVb – grunty orne - 1,63 ha,
PsV – pastwiska trwałe - 0.80 ha
VI – grunty zadrzewione i zakrzaczone - 0.07 ha
Aktualnie stanowiący niezagospodarowany grunt rolny porośnięty samosiejkami, drzewami i krzakami.

- na działce nr 303 o powierzchni 2.5600 h jest wybudowany dom jednorodzinny z przybudowanym garażem z jednej strony i podjazdem zadaszonym (parkingiem) z drugiej strony domu oraz obiekty małej architektury.

Powierzchnia działek wynosi 5.4000 ha. Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci energoelektyczne, wodociągowe, i gazowe. Nie ma sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Woda ze studni (hydrofornia w starej części budynku magazynowego). Ścieki odprowadzane do zbiornika. Dojazd do nieruchomości drogą kamienno-żwirową. Podjazd pod górę. Teren działek ma duże pochylenie (spadki) tereny podgórskie.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i **zakończy się w dniu 01-03-2023r.**, o godzinie 10:00

Suma oszacowania **wynosi 607.250,00zł,** zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **404. 833,33zł.** Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **60 725,00zł.**
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo na rachunek bankowy komornika:

**Santander Bank Polska 1 O. w Wałbrzychu 56 10902271 0000 0005 8400 0768 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych. jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokołu opisu i oszacowania nieruchomości.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym na portalu https://elicytacje.komornik.pl./register.

*Asesor Komorniczy*
*Magda Jewuła*

*Komornik Sądowy*
*Grażyna Nowakowska*