

Komornik Sądowy

przy Sądzie Rejonowym **we Włodawie****Magdalena Gorgol**Kancelaria Komornicza, **ul. Przechodnia 22 22, Włodawa, 22-200 Włodawa**tel. **825721029** / fax. **825721029**Sygnatura: **Km 121/19**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Włodawie Magdalena Gorgol na podstawie art. 986 § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 12.00 w dniu 29.12.2022 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się **pierwsza** licytacja

nieruchomości położonej przy **Włodawa, obręb 2, 22-200 Włodawa**, dla której **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włodawie** (adres: ul. ul. Rynek 10 A, Włodawa, 22-200 Włodawa) prowadzi księgę wieczystą o numerze **LU1W/00009539/0**.

Opis nieruchomości:

nieruchomość leśna składająca się z działek leśnych oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako dz. ew. nr 33 i 35 o łącznej pow. 2,2663 ha

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 05.01.2023 o godzinie: 12.00 .

Suma oszacowania wynosi **81 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **61 125,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 150,00 zł**. **Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 51 1240 2249 1111 0010 6262 0537 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 15:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Magdalena Gorgol