

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy  
Jarosław Gardocki  
Kancelaria Komornicza nr I w Brodnicy  
87-300 Brodnica ul. św. Jakuba 16  
NIP: 5581418777  
tel. (056) 4954961, 4940563 e-mail: brodnica@komornik.pl  
www.brodnica-komornik.pl  
Km 1983/20

Brodnica, dnia 23-11-2022

#ik \*0020002291988\*/0022/

Wasz znak: .



**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW TO1B/00041681/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Brodnicy Jarosław Gardocki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 12-12-2022r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Brodnicy mającego siedzibę przy ul. Sądowa 5, **odbędzie się druga licytacja nieruchomości** położonej : 87-300 Brodnica, Wczasowa 42a, Karbowo, stanowiącej działka gruntu nr 78/23 o pow. 0,4118 ha, na której zlokalizowany jest budynek usługowy z częścią mieszkalną o pow. użytkowej 697,10 m2, oraz budynek usługowo-handlowy o pow. użytkowej 313,60 m2. W części usługowej budynku mieszczą się pomieszczenia biurowe socjalne i sanitarne.

należącej do dłużnika: Krzysztof Śliwiński

dla której **Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1B/00041681/9**

**Suma oszacowania nieruchomości wynosi 2 806 849,71zł z VAT w tym:**

- budynek usługowy o pow. 603,80 m2 oszacowano na kwotę 1 378 801 45 zł + VAT 23% w kwocie 317 124,33 zł łącznie tj. kwota oszacowania z VAT - **1 695 925,78 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **1 130 617, 19 zł z VAT**

- część mieszkalna o pow. 93,30 m2 oszacowano na kwotę 213 054,28 zł + VAT 8% w kwocie 17 044,34 zł łącznie tj. kwota oszacowania z VAT - **230 098,62 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **153 399,08 zł z VAT**

- budynek usługowo handlowy o pow. 313,60 m2 oszacowano na kwotę 716 118,14 zł + VAT 23% w kwocie 164 707,17 zł łącznie tj. kwota oszacowania z VAT - **880 825,31 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **587 216,87 zł z VAT**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **280 684,97 zł**

**Łączna suma wywołania za którą można zakupić nieruchomość wynosi 1 871 233,14 zł**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:  
**Bank Spółdzielczy w Brodnicy O. w Brodnicy 12 94841150 0010 1332 2000 0001.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu **nie mogą uczestniczyć** osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w kancelarii komornika w dni powszednie w godzinach od 7:00 do 15:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Art. 1002 kpc: Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dłużnika wynikające ze stosunku najmu i dzierżawy stosownie do przepisów prawa normujących te stosunki w wypadku zbycia rzeczy wynajętej lub wydierżawionej. W przypadku gdy umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości zawarta była na czas oznaczony dłuższy niż dwa lata, nabywca może wypowiedzieć tę umowę, w ciągu miesiąca od uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności, z zachowaniem rocznego terminu wypowiedzenia, o ile umowa nie przewiduje terminu krótszego, chociażby umowa została zawarta z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została najemcy lub dzierżawcy wydana.

Asesor Komorniczy  
Marcin Żbikowski

Komornik Sądowy  
Jarosław Gardocki