

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sandomierzu Kancelaria Nr III w Sandomierzu
Paweł Wilkołazki**

Kancelaria Komornicza 27-600 Sandomierz, ul. Kościuszki 6a/1
tel.: 15 834 44 41, fax: 15 834 44 41, www.komorniksandomierz.pl, email: sandomierz.wilkołazki@komornikid.pl
konto: **Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Opatowie 56124027731111001056140175**

Sygn. akt GKm 66/19

Sandomierz, dnia 2021-08-10

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 66/19



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE ART. 1013(6)§1 kpc
w zw z art. 867 i art. 954 kpc opisanej w KW K11S/00092641/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sandomierzu Kancelaria Nr III w Sandomierzu Paweł Wilkołazki na podstawie art. 1013⁶ kpc w związku z art. 867 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 2021-10-07 r. o godz. 12:00 odbędzie się w kancelarii komornika w Sandomierzu przy ul. Kościuszki 6a/1 pierwsza licytacja nieruchomości.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca prawo własności, położona w Sandomierzu przy ul. Głębokiej, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 544/19 o pow. użytkowej 0,1238 ha obręb 0004 Sandomierz Poscaleniowy. Nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KW K11S/00092641/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sandomierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka ma kształt czworoboczny zbliżony do kwadratu o długości boku około 35m. Jest to działka niezabudowana zlokalizowana na terenie płaskim w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do wycenianej nieruchomości realizowany jest od strony zachodniej działką nr ewidencyjny 544/4 stanowiącą drogę publiczną o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Do przedmiotowej działki można dojechać obwodnicą Sandomierza tj. ul. Kwiatkowskiego. Teren działki zaniedbany, nie utwardzony porośnięty roślinnością trawy. Na środku działki znajduje się dość duża usypana przyzma ziemi, przy ogrodzeniu od strony północnej złożone są materiały budowlane: kostka brukowa, cegły, płyty betonowe po kilkadziesiąt sztuk. Na nieruchomości posadowiony jest również przenośny garaż blaszany, prowizoryczny barak budowlany oraz trzy metalowe kontenery. Ruchomości te nie stanowią przedmiotu licytacji. Ponadto na działce w jej części północno wschodniej przy granicy z działką zabudowaną wkopane jest czynne betonowe szambo o pojemności 10 m³ (10 000 litrów) połączone z budynkiem mieszkalnym na działce nr 544/13. Studzienka do przedmiotowego szamba oraz wąż znajduje się na w/w działce zabudowanej. Działka ogrodzona od strony północnej, wschodniej i południowej siatką ogrodzeniową na słupkach metalowych. Brama wjazdowa stalowa z wypełnieniem z siatki ogrodzeniowej. Na działce nie stwierdzono nasadzeń drzew.

Nieruchomość stanowi własność Ciżła Leszek

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 141.950,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **106.462,50 zł.**

Na podstawie Art.867¹ §1 kpc. Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. **kwota 14.195,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa. Licytacja odbywa się publicznie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Paweł Wilkołazki

Do wiadomości:

- dłużnik;
- pełnomocnik wierzyciela;
- Sąd Rejonowy - tablica ogłoszeń
- inne urzędy