

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu
Kancelaria Komornicza nr I w Kędzierzynie-Koźlu
Krzysztof Gronek
47-200 Kędzierzyn-Koźle, Roosevelta 9
dnia 15-12-2021
GKm 42/19

#id /N0177/

Kędzierzyn-Koźle, 15 grudnia 2021r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu Krzysztof Gronek na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 01 marca 2022 r. godz. 12:00
w budynku Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Żeromskiego 5
w sali 216, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

prawa wieczystego użytkowania nieruchomości tj. terenu zabudowanego - działki gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 27-12-2094r. oraz budynku restauracji o pow. zabudowy 450m² stanowiącego odrębną nieruchomość, położona jest: woj. opolskie, powiat Kędzierzyn-Koźle, gmina Bierawa, Grabówka, osiedle Korzonek nr 13, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr **OP1K/00037599/4**.

Użytkownikiem wieczystym jest Krzysztof Matusiak i Maria Matusiak na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej

Właścicielem gruntu jest Gmina Bierawa

Suma oszacowania wynosi 449 200,00zł brutto zaś cena wywołania
jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **336 900,00 zł**
Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany
jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. **44 920,00zł**

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg na konto Komornika:
PKO BP SA Kędzierzyn-Koźle 76 1020 3714 0000 4302 0080 2454

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Każdy zainteresowany zakupem w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po uprzednim ustaleniu terminu z Komornikiem będzie mógł dokonać oględzin nieruchomości oraz przeglądać w kancelarii w godz. 11:00-13:00 operat szacunkowy biegłego sądowego, a także wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Termin oględzin nieruchomości został wyznaczony na dzień 16 luty 2022r. o godz. 10:00.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Krzysztof Gronek