

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu
Karol Szczygiecki
Kancelaria Komornicza nr V w Kaliszu
62-800 Kalisz ul. Kazimierzowska 6/10 II p.
tel. 0-62 501-63-14, 507 961078 e-mail: kalisz.szczygiecki@komornik.pl
GKm 113/20

Kalisz, dnia 17-11-2021
Sz P

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu
KANCELARIA KOMORNICZA NR V W KALISZU
Karol Szczygiecki
ul. Kazimierzowska 6/10, 62-800 Kalisz
tel./fax 62 501 63 14

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 55991 i nr KW 38481
stanowiących jeden obszarowy kompleks szklarni

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kaliszu Karol Szczygiecki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-12-2021r. o godz. 13:30** w gmachu Sądu Rejonowego w Kaliszu mającego siedzibę przy Al. Wolności 13 w sali nr 122, odbędzie się

pierwsza licytacja nieruchomości

stanowiących jeden obszarowy kompleks szklarni, należących do dłużnika: Konrad Karol Kreczmer, położony: 62-840 Koźminek, Chodybki, składający się z:

- działki nr 303 i 304/2 o pow. 0,6483 ha

dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 55991 [NKW: KZ1A/00055991/1],

- działki nr 302 o pow. 0,8300 ha

dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 38481 [NKW: KZ1A/00038481/8],

łącznie powierzchnia - 1,4783 ha.

Nieruchomość zabudowana szklarniami zespolonymi (powstałymi w latach 2001-2006) związanymi z produkcją ogrodnictwem.

Suma oszacowania wynosi **1 204 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **903 000,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23 %**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **120 400,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 68 10202212 0000 5802 0334 8893** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika w Kaliszu przy ul. Kazimierzowskiej 6 w pok. 10 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Karol Szczygiecki

